

Про переведення садового
будинку №226 в садівничому
товаристві «Запоріжсталь-1»,
м.Запоріжжя у жилий будинок

Керуючись ст.8¹ Житлового кодексу УРСР, ст.40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321 та рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету Запорізької міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», розглянувши заяву Балацької Марини Василівни від 18.12.2020 б/н про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок, копію свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.09.2012 та витягу про державну реєстрацію прав від 16.10.2012, засвідчені приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округ, 16.01.2019 №63, звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 17.12.2020, виконаний приватною науково-виробничою фірмою «СТРОЙІНДУСТРІЯ-Л» (кваліфікаційний сертифікат експерта Белова Олексія Віталійовича серія АЕ № 005395), виконавчий комітет Запорізької міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Садовий будинок №226 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 37631842), розташований в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1», м.Запоріжжя, що належить Балацькій Марині Василівні на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.09.2012, загальною площею 79,9 кв.м., житловою площею 76,00 кв.м., перевести у жилий будинок.

2. Рекомендувати Балацькій Марині Василівні звернутися:

2.1. до департаменту реєстраційних послуг міської ради для внесення відповідних змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному законодавством;

2.2. до департаменту архітектури та містобудування міської ради для присвоєння адреси в порядку, визначеному ст.26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, протягом тридцяти днів з дня прийняття цього рішення, видати його Балацькій М.В., або надіслати рекомендованим листом з описом вкладення.

4. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради П'ятницького А.В.

Міський голова

В.В.Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про переведення садового будинку №226 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1», м.Запоріжжя у жилий будинок»

18.12.2020 до виконавчого комітету міської ради надійшла заява Балацької Марини Василівни про переведення садового будинку №226 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1», м.Запоріжжя у жилий будинок (надалі - Заява), до якої додано:

- нотаріальне посвідчене свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.09.2012;

- нотаріально посвідчений витяг про державну реєстрацію прав від 16.10.2012;

- звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 01.12.2020, виконаний приватною науково-виробничою фірмою «СТРОЙІНДУСТРІЯ-Л» (кваліфікаційний сертифікат експерта Белова Олексія Віталійовича серія АЕ № 005395).

При вивченні Заяви та доданих до неї документів встановлено наступне:

1. Форма заяви і доданих до неї документів, їх комплексність відповідають вимогам Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилий будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321.

2. Розташування житлового будинку відповідає плану зонування території м.Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, відповідно до якого, це зона Ж-10 – зона садівничих товариств, що переводяться в садибну забудову.

Розміщення житлових будинків в даній зоні є переважним видом використання цієї території;

Рішенням міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (надалі – Департамент) доручено готувати проєкти рішень виконавчого комітету з урахуванням містобудівної документації та положень нормативно-правових актів, які регулюють земельні та містобудівні правовідносини.

Керуючись вищенаведеним рішенням міської ради, Департаментом підготовлено проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про переведення садового будинку №226 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1», м.Запоріжжя у жилий будинок».

Заступник директора департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

П.В. Назаренко

